



**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del 02/03/2012

N. 38

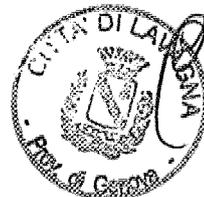
**OGGETTO : AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA URBANISTICA DI RIFERIMENTO E VALORE COSTO DI COSTRUZIONE - COPNTRIBUTO PERMESSO DI COSTRUIRE - LR.07.04.1995 N.25 - LR. 07.02.2008 N.1 - LR.06.06.2008 N.16 E SMI. ANNO 2012.**

L'anno Duemiladodici, addì due del mese di Marzo, alle ore 12:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco	X	
3. ARMANINO MAURO - Assessore	X	
4. BACCHELLA LAURA - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore	X	
6. IMPARATO CARMINE - Assessore	X	
7. MANCA RAFFAELE - Assessore	X	
8. STEFANI GUIDO - Assessore	X	
<b>T O T A L E</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Generale Dott. ORLANDO CONCETTA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.



## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all' Urbanistica e Pianificazione territoriale, Laura Bacchella ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

**PREMESSO** che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 84 del 30.10.1995, n. 62 del 26.9.1996 e n. 25 del 09.07.2010 è stata definita la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie, oggi permesso di costruire;

**CHE** l'art. 14 della L.R. n. 25 del 7.4.1995, come modificata ed integrata dalla successiva L.R. n. 28 dell' 8.7.1996 e L.R. 06.06.2008 n. 16 s.m.i., prescrive:  
"Il Comune aggiorna annualmente la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione con deliberazione assunta entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo";

**RITENUTA** pertanto la necessità di provvedere all'aggiornamento di tali valori in adempimento al 1° comma del predetto art. 14 L.R. n. 25/95, alla data del 31.12.2011 per il corrente anno 2012;

**VISTA** la tabella degli indici ISTAT del costo della vita (indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) mese di dicembre dalla quale risulta che l'aggiornamento tra il dicembre 2010 ed il dicembre 2011 evidenzia un incremento 3.2 % nel periodo a riferimento;

**VISTE** le tabelle di aggiornamento, redatte con i sopra citati criteri dal competente Servizio Urbanistica, tabelle allegate e da applicare per l'anno 2012;

**VISTO** ed applicato l'art. 14 - comma 1 - della L.R. n. 25 del 07.04.1995 e l'art.2 - comma 6 - della L.R. n.1 del 07.02.2008;

**DATO ATTO**, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 29/02/2012;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi Dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 29/02/2012;

**RILEVATO** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Sig. Geom. Pietro Bonicelli;



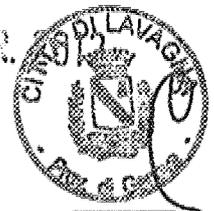
VISTO l'art.43 dello Statuto Comunale e il Decreto Legislativo n.267/2000;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

### DELIBERA

- 1) di aggiornare al 31.12.2011 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo, il contributo del permesso di costruzione determinato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 30.10.1995, n. 62 del 26.09.1996 e n. 25 del 09.07.2010, il tutto in conformità alle allegate tabelle (n.3) sub "A" redatte dal competente Servizio Urbanistica per l'anno 2012;
- 2) di aggiornare al 31.12.2010 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo, a sensi della L.R. n.1 del 07.02.2008 i valori stabiliti per gli interventi o titoli edilizi aventi in oggetto la trasformazione in residenza della destinazione d'uso alberghiera normata dalla legge stessa come da tabella sub "B" redatta dal competente servizio Urbanistica per l'anno 2012;
- 3) di specificare che la quota di maggiorazione del costo di costruzione di cui al capo 2 sarà destinata alla Regione Liguria per implementare gli stanziamenti a sostegno degli investimenti per le strutture alberghiere;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa e che tali somme saranno introitate all'apposito/i capitolo/i del bilancio;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).



**ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI ED AMPLIAMENTI**

agg.12 EURO

**A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA IN AREE NON URBANIZZATE**

CATEGORIE FUNZIONALI:

QUOTA BASE OPERE ED AREE

INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.

RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA

QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE

TOTALE

DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE

DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE

DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ

INCREMENTO PER CARATTERISTICHE SUPERIORI

TOTALE GENERALE

RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
97,67	90,43	61,49	155,54	57,88	57,88	108,52	54,26
48,83	18,09	12,30	77,77	11,58	28,94	54,26	27,13
-	-	-	-	23,15	-	-	-
47,02	47,02	47,02	47,02	-	-	-	-
<b>193,52</b>	<b>155,54</b>	<b>120,82</b>	<b>280,34</b>	<b>46,30</b>	<b>86,81</b>	<b>162,78</b>	<b>81,39</b>
95,23	81,39	73,79	174,99	46,30	86,81	162,78	81,39
51,28	27,13	-	58,33	-	-	-	-
7,33	5,43	3,69	11,67	2,32	4,34	8,14	4,07
9,40	-	-	-	-	-	-	-
<b>202,93</b>	<b>155,54</b>	<b>120,82</b>	<b>280,34</b>	<b>46,30</b>	<b>86,81</b>	<b>162,78</b>	<b>81,39</b>

**B) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A. O C.E. CONVENZIONATA IN AREE PARZ URBANIZZATE**

CATEGORIE FUNZIONALI:

QUOTA BASE OPERE ED AREE

INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.

RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA

QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE

TOTALE

DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE

DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE

DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ

PER CARATTERISTICHE SUPERIORI

TOTALE GENERALE

RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
97,67	90,43	61,49	155,54	57,88	57,88	108,52	54,26
19,53	-	-	31,11	-	11,58	21,70	10,85
-	-	-	-	23,15	-	-	-
47,02	47,02	47,02	47,02	-	-	-	-
<b>164,22</b>	<b>137,46</b>	<b>108,52</b>	<b>233,68</b>	<b>34,73</b>	<b>69,45</b>	<b>130,22</b>	<b>65,11</b>
76,18	67,82	61,49	139,99	57,88	69,45	130,22	65,11
23,30	11,76	-	19,53	-	-	-	-
5,86	4,52	3,07	9,33	2,89	3,47	6,51	3,26
9,40	-	-	-	-	-	-	-
<b>173,63</b>	<b>137,46</b>	<b>108,52</b>	<b>233,68</b>	<b>34,73</b>	<b>69,45</b>	<b>130,22</b>	<b>65,11</b>

**C) OGNI ALTRO TIPO DI INTERVENTO**

CATEGORIE FUNZIONALI:

QUOTA BASE OPERE ED AREE

QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE

RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA

TOTALE

DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE

DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE

DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ

PER CARATTERISTICHE SUPERIORI

TOTALE GENERALE

RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
97,67	90,43	61,49	155,54	57,88	57,88	108,52	54,26
47,02	47,02	47,02	47,02	-	-	-	-
-	-	-	-	23,15	-	-	-
<b>144,69</b>	<b>137,46</b>	<b>108,52</b>	<b>202,57</b>	<b>34,73</b>	<b>57,88</b>	<b>108,52</b>	<b>54,26</b>
63,48	67,82	61,49	116,66	34,73	57,88	108,52	54,26
34,18	22,61	-	38,89	-	-	-	-
4,88	4,52	3,07	7,78	2,89	2,89	5,43	2,71
9,40	-	-	-	-	-	-	-
<b>154,40</b>	<b>137,46</b>	<b>108,52</b>	<b>202,57</b>	<b>34,73</b>	<b>57,88</b>	<b>108,52</b>	<b>54,26</b>



**ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE**

**A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA**

CATEGORIE FUNZIONALI

	RESID.	TURIS	TURISMO CONVENZ.	COMMER DIREZ.	INDUST	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	117,20	90,43	61,49	186,65	34,73	69,45	130,22	65,11
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	47,02	47,02	47,02	47,02	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>164,22</b>	<b>137,46</b>	<b>108,52</b>	<b>233,68</b>	<b>34,73</b>	<b>69,45</b>	<b>130,22</b>	<b>65,11</b>
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	50%	50%	60%	50%	50%	50%	50%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	98,53	68,73	54,26	140,21	17,36	34,73	65,11	32,56
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>98,53</b>	<b>68,73</b>	<b>54,26</b>	<b>140,21</b>	<b>17,36</b>	<b>34,73</b>	<b>65,11</b>	<b>32,56</b>
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	45,71	33,91	30,75	83,99	6,95	13,89	26,04	13,02
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	24,61	11,30	-	28,00	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ	3,52	2,26	1,54	5,60	0,87	1,74	3,26	1,63
RIDUZIONE INTERVENTI EX ART 2 L.R. 25/93 50%	49,27	34,36	27,13	70,10	8,68	17,36	32,56	16,28
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>49,27</b>	<b>34,36</b>	<b>27,13</b>	<b>70,10</b>	<b>8,68</b>	<b>17,36</b>	<b>32,56</b>	<b>16,28</b>
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	22,85	16,96	15,37	42,00	8,68	17,36	32,56	16,28
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	12,31	7,91	-	19,60	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ	1,76	1,13	0,77	2,80	0,43	0,87	1,63	0,81

**B) INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE DIRETTA**

CATEGORIE FUNZIONALI

	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	97,67	90,43	61,49	155,54	57,88	57,88	108,52	54,26
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	47,02	47,02	47,02	47,02	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>144,69</b>	<b>137,46</b>	<b>108,52</b>	<b>202,57</b>	<b>57,88</b>	<b>57,88</b>	<b>108,52</b>	<b>54,26</b>
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	50%	50%	60%	50%	50%	50%	50%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	86,81	68,73	54,26	121,54	28,94	28,94	54,26	27,13
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>86,81</b>	<b>68,73</b>	<b>54,26</b>	<b>121,54</b>	<b>28,94</b>	<b>28,94</b>	<b>54,26</b>	<b>27,13</b>
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	38,09	33,91	12,30	69,99	11,58	21,70	21,70	10,85
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	20,51	11,30	-	23,33	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ	2,93	2,26	1,54	4,67	1,45	2,71	2,71	1,36
RIDUZIONE INTERVENTI EX ART 2 L.R. 25/93 50%	43,41	34,36	27,13	60,77	14,47	14,47	27,13	13,56
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>43,41</b>	<b>34,36</b>	<b>27,13</b>	<b>60,77</b>	<b>14,47</b>	<b>14,47</b>	<b>27,13</b>	<b>13,56</b>
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	19,05	16,96	15,37	35,00	14,47	27,13	27,13	13,56
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	10,26	7,91	-	16,33	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ	1,47	1,13	0,77	2,33	0,72	1,36	1,36	0,68



**ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE**

CATEGORIE FUNZIONALI

	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	97,67	90,43	61,49	155,54	57,88	57,88	108,52	54,26
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	47,02	47,02	47,02	47,02	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>144,69</b>	<b>137,46</b>	<b>108,52</b>	<b>202,57</b>	<b>57,88</b>	<b>57,88</b>	<b>108,52</b>	<b>54,26</b>
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	15%	5%	5%	15%	5%	50%	2%	2%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	21,70	6,87	5,43	30,39	2,89	28,94	2,17	1,09
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>21,70</b>	<b>6,87</b>	<b>5,43</b>	<b>30,39</b>	<b>2,89</b>	<b>28,94</b>	<b>2,17</b>	<b>1,09</b>
RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 1.000 MQ. 50%	-	-	-	-	-	-	1,09	0,54
RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 10.000 MQ. 70%	-	-	-	-	-	-	1,52	0,76
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	9,52	3,39	3,07	17,50	2,89	28,94	2,17	1,09
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	7,65	1,73	-	7,63	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,09	0,34	0,27	1,52	0,14	1,45	0,11	0,05

Gli oneri per sistemazioni esterne si applicano ai seguenti gruppi di opere quando non siano collegate ad interventi che prevedano consistenti volumetrie della stessa categoria funzionale.

**RESIDENZA**

- a) giardini e parchi condominiali
- b) piscine condominiali ed aree connesse
- c) campi da gioco condominiali

**TURISTICO RICETTIVO**

- a) campeggi e parchi per vacanze come definiti all'art.5 della l.r. 4 marzo 1982 aggiornato dall'art. 2 della L.R. 28 gennaio 1993 n. 7
- b) stabilimenti balneari
- c) porto turistico

**COMMERCIALE E DIREZIONALE**

- a) piazzali di stoccaggio
- b) piazzali di esposizione
- c) aree pavimentate per ristorazione e mescita

**INDUSTRIALE**

- a) piazzali di manovra e sosta veicoli
- b) piazzali per deposito materiali e manufatti
- c) piazzali per lavorazioni all'aperto

**PARCHEGGIO E DEPOSITO**

- a) aree di parcheggio in genere
- b) piazzali di manovra e sosta veicoli commerciali
- c) piazzali per deposito materiali e manufatti

**SERVIZI E SERVIZI TURISTICI**

- a) giardini, parchi e parchi a tema
- b) impianti di piscina ed aree connesse
- c) campi da gioco
- d) cinema e tetri all'aperto
- e) strade private
- f) campi per il gioco del golf e del minigolf

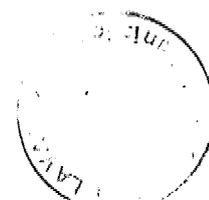


**ONERI DI CONCESSIONE PER RITRUTTURAZIONI EDILIZIE - LEGGE REGIONALE N°1 DEL 07/02/2008**

INTERVENTI SOGGETTI A: S.U.A O C.E. CONVENZIONATA CONCESSIONE DIRETTA

CATEGORIA FUNZIONALE - RESIDENZA

QUOTA BASE OPERE ED AREE	117,20	97,67
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	60%
TOTALE	70,32	58,60
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	47,02	47,02
MAGGIORAZIONE DEL 20% (ART.2 COMMA 6)	9,40	9,40
TOTALE	56,43	56,43
TOTALE GENERALE	126,75	115,03
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	45,71	38,09
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	24,61	20,51
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	3,52	2,93



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
( G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale  
(C. Orlando)

=====

Publicata in data 05 MAR. 2012 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messaggio Comunale

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_



Il Segretario Generale  
(C. Orlando)